



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 649138980  
Teléfono 2: 649138980  
e-mail: j.rivas@gruponagaki.com  
e-mail 2: j.rivas@gruponagaki.com

Referencia: **990-GES-P7295375**  
Tipo inmueble: Dúplex Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **190.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Arzúa  
Planta: 7  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28033  
Zona: Hortaleza



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	83	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	69
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	noreste
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	1963	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3		

### Descripción:

**MAGNÍFICO Y LUMINOSO DÚPLEX!!!! Aprovecha esta oportunidad!!!**

Vivienda dúplex de 3 dormitorios. Entrada principal abierta a sala de estar- comedor con suelos de gres. A la derecha se encuentra un aseo de servicio, y la cocina. Superficie aproximada de planta 34 m<sup>2</sup> útiles. Subiendo la escalera se encuentra la primera planta con suelos de parquet, de unos 35 m<sup>2</sup> útiles, donde se encuentran los 3 dormitorios con armario, y el cuarto de baño completo con bañera. Cuenta en el pasillo distribuidor con un armario empotrado con bastante fondo.

Está situada en el barrio de Pinar del Rey, dentro del distrito de Hortaleza, y cerca de la Avenida de San Luis. Zona muy bien comunicada, por autobuses y con paradas de Metro (Parque de Santa María y Hortaleza).

Posibilidad de financiación máxima. Consulte condiciones. Llame y concierte una visita!!!