



Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16
Barcelona

Teléfono: 649138980
Teléfono 2: 649138980
e-mail: j.rivas@gruponagaki.com
e-mail 2: j.rivas@gruponagaki.com

Referencia: **982-CRE-GFE**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **395.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: San Sebastián de los Reyes
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28703
Zona: Polígono industrial Los Alamillos



M² construidos: 395
Estancias: 4
Exterior/Interior: exterior

M² terraza: 15
Antigüedad: 1998

Terraza(s): 1
Aseos: 2

Descripción:

Restaurante situado en San Sebastián los Reyes, población ubicada a 20 kilómetros de la capital, Madrid, y situado en una zona mixta empresarial- comercial. Se encuentra situado en el polígono industrial norte de San Sebastián de los Reyes, Los Alamillos, también conocido como polígono A3 Media, debido a su cercanía con el complejo de oficinas del grupo de comunicación Atresmedia. La zona está compuesta principalmente por naves industriales con uso comercial, principalmente de outlets de grandes marcas y oficinas, con alta densidad de población, que concentra una potente oferta empresarial y comercial, esto hace que la ubicación sea muy atractiva, teniendo en cuenta que recibe una afluencia constante de público principalmente consumidor. Existen en la zona restaurantes con diferentes cocinas: italiana, americana, que llevan tiempo funcionando. Hay muchas oficinas cercanas, tiendas, lo que garantiza un mínimo de dos servicios diarios, a medio día y cenas, así como comidas de empresa, comuniones y otros eventos.

El local es muy amplio. El restaurante dispone de una superficie de 316 m2 en la planta baja y en la planta superior de 75m2.

Es un restaurante tranquilo, con terraza exterior y con licencia C3 y salida de humos. El restaurante se divide en dos zonas, la de comedor privado, que está situado en la planta de arriba, subiendo una escalera rodeada de una bodega de vinos.

También se encuentran ahí dos aseos para el público y una zona que se usa como oficina. En la planta de abajo nos encontramos con la zona de cafetería y zona de restaurante para los menús del día y cenas. La entrada al restaurante está separada de la calle por dos puertas, la primera, que da acceso al restaurante, y una segunda de cristal por la que accede a la zona de cafetería.

Consulte condiciones de compra.
