



Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16
Barcelona

Teléfono: 649138980
Teléfono 2: 649138980
e-mail: j.rivas@gruponagaki.com
e-mail 2: j.rivas@gruponagaki.com

Referencia: **948-FIN-146606**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **460.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Madera
Planta: Baja
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28004
Zona: Centro



M² construidos: 119 **Suelo de:** Hidráulico **Estancias:** 5
Antigüedad: 1900 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Inmueble singular en venta en pleno centro de Madrid, situado a dos minutos a pie de la Plaza de San Ildefonso, en pleno eje de Gran Vía, Noviciado y Tribunal. Perfecto para varios usos. Se trata de local reformado de diseño de 119m2 distribuidos en planta baja y sótano-cava. La planta baja cuenta con entrada directa desde la calle Madera, y una segunda entrada por el interior del portal. Si nos ubicamos en la entrada del interior del edificio se distribuye mediante amplia entrada, en ella nos encontramos escalera asegurada de metal que da acceso al sótano, éste cuenta con una estancia con techo acristalado y parte de pasadizo/cava del Madrid antiguo (ladrillo visto). Esta estancia central divide en dos la propiedad, hacia el exterior del edificio encontramos gran estancia a la que podemos acceder desde dos accesos, que cuenta con ventana y puerta a calle. Si por el contrario nos desplazamos hacia el interior del edificio desde el distribuidor encontraremos una gran sala interior con ventanuco a zonas comunes, así como baño y despensa.

Su ubicación es espléndida, y cuenta con todos los servicios de la ciudad en la palma de la mano.

Posibilidad de financiación máxima. Llámanos para cualquier duda que tengas y si deseas conocerlo.