



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 649138980  
Teléfono 2: 649138980  
e-mail: j.rivas@gruponagaki.com  
e-mail 2: j.rivas@gruponagaki.com

Referencia: **914-LF-281442**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **125.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Carabaña  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28560  
Zona: Centro



|                                   |     |                                 |            |                           |          |
|-----------------------------------|-----|---------------------------------|------------|---------------------------|----------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 137 | <b>Suelo de:</b>                | tarima     | <b>útiles:</b>            | 118      |
| <b>Garajes:</b>                   | 1   | <b>Agua caliente:</b>           | individual | <b>Dormitorios:</b>       | 5        |
| <b>Baños:</b>                     | 2   | <b>Aseos:</b>                   | 1          | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |
| <b>Armarios:</b>                  | 5   | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | 50         |                           |          |

### Descripción:

MAGNÍFICO CHALET ADOSADO EN CARABAÑA. Disponemos de 2 unidades actualmente.

Se distribuye en 3 plantas: planta baja de 56 m<sup>2</sup> construidos, que dispone de recibidor, cocina, aseo, salón-comedor, un dormitorio y escalera. Además, tiene un porche de casi 4 m<sup>2</sup>. Primera planta de 60 m<sup>2</sup> construidos, que dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, y escalera. Planta bajo cubierta o buhardilla de 19 m<sup>2</sup> construidos diáfanos.

Además, tiene como anejos inseparables e incluidos en el precio, un trastero de 4,40 m<sup>2</sup> útiles, y una plaza de garaje de 12,50 m<sup>2</sup> útiles, en sótano. También tiene el uso privativo de 26,35 m<sup>2</sup> del patio de manzana de la finca.

Se ubica cerca de la avenida de Tiernes, arteria principal del municipio. La zona está dotada de todos los servicios e infraestructuras necesarias como autobuses, centro médico, bares y restaurantes, farmacias, bancos, centro de salud, colegio, etc. LLÁMANOS Y CONCIERTA TU VISITA. Posibilidad de financiación de hasta el 100%.