



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 649138980  
Teléfono 2: 649138980  
e-mail: j.rivas@gruponagaki.com  
e-mail 2: j.rivas@gruponagaki.com

Referencia: **872-FIN-180407**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **1.169.313 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Camino de Zaratán  
Población: Arroyo de la Encomienda  
Provincia: Valladolid  
Cod. postal: 47195  
Zona: La Flecha-Monasterio del Prado

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 7343

### Descripción:

Haz tu oferta!!!

Suelo urbano sectorizado en venta situado en Arroyo de la Encomienda. Tiene una superficie de 7.343 m<sup>2</sup> y un área edificable de 18.913 m<sup>2</sup> que permite la construcción de un edificio de hasta 6 plantas. Es la parcela T1-B del sector 14, localizada en pleno eje La Flecha, Parquesol y CC Río Shopping y con conexión directa a la carretera A-62. En cuanto a la calificación y parámetros urbanísticos, el suelo posee un uso característico comercial siendo permitido el uso residencial, terciario comercial y oficinas, hotelero y dotacional. Gracias a su localización, el terreno está dotado de infraestructuras y equipamientos tales como alumbrado, alcantarillado, abastecimiento, viales, telefonía y gas natural. Parquesol y La Flecha son dos zonas residenciales formadas por viviendas unifamiliares. Consulta nuestras condiciones de financiación.