



Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16
Barcelona

Teléfono: 649138980
Teléfono 2: 649138980
e-mail: j.rivas@gruponagaki.com
e-mail 2: j.rivas@gruponagaki.com

Referencia: **834-FIN-118077**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **462.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Eraso

Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: Guindalera



M² construidos: 146

útiles: 105

Agua caliente: centralizada

M² terraza: 7

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 1969

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 5

Descripción:

MAGNÍFICA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.HAGA SU OFERTA Y CONSIGA UN DESCUENTO REAL MUY ALTO!!!
VENTA DE LA NUDA PROPIEDAD, SOLO PARA INVERSORES.

SE VENDE LA NUDA PROPIEDAD de esta magnífica vivienda en el barrio de la Guindalera, en Madrid. La actual propietaria, de más de 85 años, conservará el USUFRUCTO VITALICIO de la misma. El comprador obtendrá el PLENO DOMINIO al fallecimiento de la actual propietaria.

El inmueble está situado en una SEGUNDA planta EXTERIOR, con ASCENSOR y montacargas. Tiene una superficie catastral de 146 m2, de los cuales 120 m2 corresponden a vivienda y 26 m2 a elementos comunes.

Consta de 4 dormitorios y 2 baños.

Muy buena finca, señorial, en zona residencial y acogedora con portero físico, zonas ajardinadas en los alrededores, autobuses y metro a 2 minutos de la puerta y buen acceso a la M30 y al aeropuerto.

Cuenta con todos los servicios en los alrededores, calles comerciales, centros médicos, bibliotecas y demás servicios públicos.

Haz tu oferta!!!No lo dudes!!!