



Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16
Barcelona

phone: 934109483
phone 2: 0
e-mail: info@gruponagaki.com

reference: LV906

property type: commercial

sale/rent: for sale

price: 64.000 €

condition: Estado de origen



address: Estrella 19

Nº: floor: 0

town: l Hospitalet de Llobregat

province: Barcelona

postal code: 8901

zone: Collblanc



sqm built:	68	elevator:	no	floor:	
living area:	68	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
stays:	3	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

LOCAL EN SUBASTA JUDICIAL OCUPADA SIN PODERSE VISITAR OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR LOCAL-
DESCRIPCIÓN: ENTIDAD NÚMERO UNO.- LOCAL COMERCIAL CON ALTILLO VINCULADO de la casa sita en L'Hospitalet de Llobregat, con frente a la calle estrella números diecinueve y veintiuno, con acceso directo única y exclusivamente desde la misma calle. Tiene una superficie construida de sesenta y siete metros treinta y dos decímetros cuadrados, y útiles de cincuenta y siete metros treinta y nueve decímetros cuadrados, disponiendo de una reserva de tres metros diez decímetros cuadrados destinados a la previsión de una ascensor practicable. Consta de Planta Baja y Planta Altillo La Planta Baja, sin uso específico y ocupa una superficie de treinta y cinco metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados y útiles de veintinueve metros veintinueve decímetros cuadrados y la Planta Altillo, sin uso específico, ocupa una superficie de treinta y un metros setenta y tres decímetros cuadrados. Dichas plantas se hallan comunicadas por escalera interior. LINDA: por el frente, Este, considerando como tal la fachada a la calle de situación, con dicha calle Estrella derecha, Sur, con finca de la misma calle Estrella, número 17 Norte, izquierda, con el vestibulo de acceso a la escalera de vecinos al fondo, Oeste, con la mencionada Riera y por abajo, el solar y por arriba, con la entidad número tres. Las entidades 1, 2, 3, 4, 5 y 6, tienen todas ellas juntas el uso y disfrute exclusivo de una terraza comunitaria encima del terrado recayente a la calle Estrella, con una superficie aproximada de noventa y siete metros cuadrados, de uso exclusivo de tendederos de ropa. Se le asigna un coeficiente de VEINTITRÉS enteros SESENTA Y ONA centésimas por ciento. Referencia Catastral: 5496310DF2759E0002KU. La adquisición del inmueble publicitado en este anuncio se realizará exclusivamente en el marco del proceso de Subasta Judicial en el que se encuentra. Al no tratarse de una compraventa directa, el importe publicado ha de ser considerado como una orientación al precio de puja suficiente por la cual puede adjudicarse el inmueble. Toda la información aquí publicada se encuentra disponible de manera pública en el Boletín Oficial del Estado. No dude en contactarnos para facilitarle la posibilidad de pujar para conseguir un inmueble por debajo de su precio de mercado.