



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **LV832**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **71.000 €**  
Estado: Estado de origen



Dirección: Avda Tomas Gimenez 25 1  
Planta: Baja  
Población: l Hospitalet de Llobregat  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8906  
Zona: Pubillas Casas



**M<sup>2</sup> construidos:** 80                      **útiles:** 74                      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

INMUEBLE CON CAMPAÑA de Gastos notariales de Compraventa. El vendedor se hará cargo de parte de los costes si la Compraventa se produce en este 2023. en L´Hospitalet de Llobregat, Avenida Tomás Giménez, número 25. Tiene una superficie construida de 73,79 metros cuadrados, más 6,14 metros cuadrados de patio. Y una superficie útil de 70,42 metros cuadrados. Está destinado a local diáfano y aseo. Tiene una superficie construida repercutible de 95,38 metros cuadrados. LINDA: frente, Avenida Tomás Giménez derecha entrando, edificio número 27 de la Avenida Tomás Giménez izquierda, vestíbulo de la escalera y edificio número 23 de la citada Avenida y fondo, fincas números 47 y 51 de la calle Antigua Travessera. COEFICIENTE: veinte enteros por ciento.