



Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16
Barcelona

Teléfono: 934109483
Teléfono 2: 0
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **OF831**
Tipo inmueble: Oficina
Operación: Venta
Precio: **275.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Rossellò
Planta: Baja
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8029
Zona: Eixample Esquerra



M² construidos: 111 **útiles:** 95 **Dormitorios:** 5
Aseos: 1 **Exterior/Interior:** interior

Descripción:

Duplex de 102 m² (Despacho 36 m² y zona privada 66 m²)

- Ubicado en Rosellón / Entenza

- Se accede por el vestíbulo del edificio a una planta baja interior de 36 m² donde hay una sala de reuniones, un baño completo, la sala de espera y la escalera de acceso a la zona privada.

La primera planta de 66 m² es tipo loft, con cuatro ventanas que dan al patio interior del eixample. Consta de tres ambientes (Trabajo, relax y cocina).

- La finca, también adaptada para minusválidos dispone de parking y videoportero.

Zona muy bien comunicada con todo tipo de tiendas, comercios y servicios. El metro está justo enfrente, el autobús a 50 metros y la estación de Sants a 10 minutos andando

- Queda justo al final de la 'Superilla del eixample', cuyas obras ya han empezado y su finalización está proyectada para el próximo año 2023

Estado : impecable, parket en las dos zonas, aire acondicionado, baño nuevo, instalaciones nuevas de agua, electricidad e informática.