



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PV822**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **700.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Avinguda del Santuari de Sant Josep de la Muntanya, 24  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8024  
Zona: Vallcarca



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	182	<b>útiles:</b>	158	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	44	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

### Descripción:

Casa en venta adosada con ascensor a reformar se trata de la primera de las tres viviendas adosadas que forman la promoción de la Avenida Santuari de Sant Josep de la Muntanya Barcelona. La vivienda cuenta con 182 m<sup>2</sup> construidos (158 m<sup>2</sup> útiles) y dispone además de dos patios con un total de 79 m<sup>2</sup> consta de 3 habitaciones 2 en suite, antes 4, comedor salón, 3 baños y un aseo, cocina americana, garaje con despensa bodega. Persianas electricas  
La ubicación se encuentra a 1 kilometro del centro del Barrio de Gracia, en las proximidades del Parque Guell Las líneas 3 y 4 de metro se encuentran a menos de 10 minutos andando Lesseps+Vallcarca L 3 y Alfons X+Joanic L 4 y a 3 minutos se encuentra la línea 24 de autobús que facilita transporte directo al centro histórico La zona cuenta con todo tipo de servicios y comercios.