



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

phone: 934109483

phone 2: 0

e-mail: info@gruponagaki.com

reference: PV822

property type: house

sale/rent: for sale

price: 700.000 €

condition: Para reformar



address: Avinguda del Santuari de Sant Josep de la Muntanya, 24

Nº: floor: 0

town: Barcelona

province: Barcelona

postal code: 8024

zone: Vallcarca



sqm built: 182  
living area: 158  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 44  
bedrooms: 3  
bathrooms: 3  
toilets: 1  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 1  
terraces: 2  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

### description:

Casa en venta adosada con ascensor a reformar se trata de la primera de las tres viviendas adosadas que forman la promoción de la Avenida Santuari de Sant Josep de la Muntanya Barcelona. La vivienda cuenta con 182 m<sup>2</sup> construidos 158 m<sup>2</sup> útiles) y dispone además de dos patios con un total de 79 m<sup>2</sup> consta de 3 habitaciones 2 en suite, antes 4, comedor salón, 3 baños y un aseo, cocina americana, garaje con despensa bodega. Persianas electricas  
La ubicación se encuentra a 1 kilometro del centro del Barrio de Gracia, en las proximidades del Parque Guell Las líneas 3 y 4 de metro se encuentran a menos de 10 minutos andando Lesseps+Vallcarca L 3 y Alfons X+Joanic L 4 y a 3 minutos se encuentra la línea 24 de autobús que facilita transporte directo al centro histórico La zona cuenta con todo tipo de servicios y comercios.