



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PVL773**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **165.000 €**  
Estado: Estado de origen



Dirección: Alemania  
Planta: Baja  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8303  
Zona: CAN BOET

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 125      **útiles:** 122      **Aseos:** 1

### Descripción:

Local comercial número 7 bis en la planta tercer nivel o rasante del edificio en la ciudad de Mataró, con frente a la calle Alemania, número 57. Ocupa una superficie útil de 12230 metros cuadrados en nave diáfana, distribuidos en 7990 metros cuadrados en planta baja y y cuarenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados en altillo. Tiene acceso independiente a través de la calle Alemania, número 7. LINDA: al frente, con la citada calle Alemania derecha-entrando, con local comercial 7, izquierda con vestíbulo de la escalera 5 de la calle Alemania y fondo patio o espacio exterior en el centro del edificio. Coeficiente general en el total inmueble: 0´8800 por Ciento