



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PVL770**  
Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Estado de origen



Planta: Baja  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8303  
Zona: Via Europa-Parc Central

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 290      **útiles:** 272

### Descripción:

Local comercial número 2.2 en la planta segundo nivel que en parte es semisótano o sótano lo del edificio en la ciudad de Mataró, con frentes a la Placa d'Italia, número 137, formando esquina con calle de Irlanda, sin número. Ocupa una superficie útil de 272'28 metros cuadrados en nave diáfana. Tiene acceso independiente a través de la Plaga d'Italia, número 137. LINDA: al frente, con Plaga d'Italia por donde tiene su entrada y en línea quebrada, parte con vestíbulo y hueco de la escalera de la escalera número 139 de Plaga Italia y con el local comercial número 3 derecha-entrando, en línea quebrada, parte con los citados vestíbulo y hueco de la escalera, parte con plazas de garaje números 26, 27, 39, 40 y 41 y su zona de maniobra de la primera planta sótano y parte con patio de luces izquierda, parte con vestíbulo y hueco de la escalera número 137 de la Placa Italia, parte con local comercial 2.1 y parte con proyección de la rampa de acceso al garaje y fondo, parte con proyección de rampa de acceso al garaje, parte con la plaza de garaje número 27 Bis y parte con un patio de luces. Coeficiente general en el total inmueble: 1960 por ciento.