



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PV729**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **420.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Santiago Rusiñol  
Población: Santa Eulàlia de Ronçana  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8187  
Zona: Urbanizacin



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 650	<b>útiles:</b> 620	<b>Metros de parcela:</b> 900
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Baños:</b> 4	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

### Descripción:

Magnífica vivienda unifamiliar independiente en Santa Eulalia de Ronçana. A reformar con un presupuesto de unos 200.000€ de reformas. Edificación de cuatro plantas: planta sótano con amplísimo garaje, aseo y 3 trasteros planta baja, distribuida con comedor, cocina, 1 dormitorio, sala de proyección, lavadero, baño, 2 trasteros y 2 porches la planta primera consta de 6 dormitorios, 4 baños y vestidor, y planta bajo cubierta diáfana. Excelentes calidades, suelos de mármol, fachada de Mármol chapado de piedra natural. Parcela de aproximadamente 900 m2, con zona ajardinada y piscina.

Certificado de Eficiencia Energética: E