



**Grupo Nagaki**

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PV787**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **1.800.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08017  
Zona: Barcelona



**M<sup>2</sup> construidos:** 389

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 4

**Antigüedad:** 2000

## Descripción:

CASA VIVIENDA URBANA VIVIENDA CON OCUPA NO VISITABLE Entidad número cuatro.- Vivienda unifamiliar agrupada en la edificación denominada con la letra A con frente a la calle Gaziel donde está señalada con el número treinta y uno (35), Sector Torre-Vilana, en el término municipal de Barcelona. EXTENSION: Tiene una superficie construida de trescientos ochenta y nueve metros y noventa y cinco (389,95) decímetros cuadrados y una superficie útil de trescientos dieciséis metros y trece (316,13) decímetros cuadrados, de los cuales corresponden a la planta nivel (-1) 56,70 metros cuadrados construidos y 47,10 metros cuadrados útiles, a la planta nivel (+0) 94 metros cuadrados construidos y 75,55 metros cuadrados útiles, a la planta nivel (+1) 90,95 metros cuadrados construidos y 71,30 metros cuadrados útiles más un jardín privado de 38,80 metros cuadrados y porche de noventa centímetros cuadrados, a la planta nivel (+2) 94,65 metros cuadrados construidos y 76,68 metros cuadrados útiles, y a la planta nivel (+3) 53,65 metros cuadrados construidos y 45,50 metros cuadrados útiles, más una terraza exterior de 32,70 metros cuadrados. Además se le asigna el uso y disfrute privativo de un jardín de superficie 122,85 metros cuadrados situado en el nivel (+0), donde se halla ubicada una piscina de uso particular. Todas las plantas están comunicadas entre sí interiormente, mediante una escalera y ascensor.

LINDEROS: La planta nivel (-1), por su frente o Este, por donde tiene acceso, con el vial inferior privado de circulación de vehículos por la derecha entrando o Norte, con el subsuelo de la propia entidad por la izquierda o Sur, con el subsuelo de la entidad número tres y por el fondo u Oeste, con el subsuelo de la entidad número siete. La planta nivel (+0), por su frente o Este, en parte con el vial inferior destinado a circulación de vehículos y paso peatonal privado por donde tiene acceso y con el subsuelo del jardín privado por la derecha entrando o Norte, con el subsuelo del jardín interior y con el subsuelo del jardín de uso privativo por la izquierda o Sur, con la entidad número tres y con el subsuelo del jardín interior de ésta y por el fondo u Oeste, con el subsuelo de la entidad número siete. La planta nivel (+1), por su frente o Este, en parte con la proyección vertical positiva del vial inferior destinado a circulación de vehículos y paso peatonal privado y con el jardín privado por la derecha entrando o Norte, en parte con jardín interior y con el jardín de uso privativo por la izquierda o Sur, con la entidad número tres y con el jardín interior de ésta y por el fondo u Oeste, con el subsuelo de la entidad número siete. La planta nivel (+2), por su frente o Este, en parte con la proyección vertical positiva del vial inferior destinado a circulación de vehículos y paso peatonal privado y con la proyección vertical positiva del jardín privado por la derecha entrando o Norte, en parte con la proyección vertical positiva del jardín interior y con la proyección vertical positiva del jardín de uso privativo por la izquierda o Sur, con la entidad número tres y con la proyección vertical positiva del jardín interior de ésta y por el fondo u Oeste, en parte con la entidad número siete y el subsuelo del jardín de ésta. La planta nivel (+3), por su frente o Este, con la proyección vertical positiva del vial inferior destinado a circulación de vehículos y paso peatonal privado por la derecha entrando o Norte, en parte con la proyección vertical positiva del jardín interior y con la terraza exterior de la propia entidad por la izquierda o Sur, con la entidad número tres y con la proyección vertical positiva del jardín interior de ésta y por el fondo u Oeste, con la entidad número siete. CUOTA: Cinco enteros, cincuenta y seis centésimas por ciento. Referencia catastral: Bajo. Jardín. Buen Estado. Calefacción: Otros.