



Grupo Nagaki

C/ Rosellón, 12-16
Barcelona

Teléfono: 934109483
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PV-504**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **484.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **15**
Población: **Barcelona**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **08014**
Zona: **Les Corts**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 135 **Suelo de:** parquet **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 2

Descripción:

Espectacular Ático de 130m², orientado a sur, muy luminoso y tranquilo, con vistas al mar y a la montaña, TOALMENTE EXTERIOR en el barrio de LES CORTS..La vivienda se distribuye en: amplio salón comedor con grandes ventanales, muy luminoso con salida a terraza cubierta (SE PUEDEN HACER VARIAS MODIFICACIONES PARA TENER MAS SALÓN O MAS TERRAZA) cocina independiente tipo office a reformar (PUEDE HACERSE AMERICANA O CON BARRA BAR YA QUE EL SALÓN LO PERMITE) 4 DORMITORIOS todas exteriores a calle y con salida a terraza (3 DORMITORIOS 2 de ellas dobles de las cuales 1 tipo suite y dos individuales, 2 baños completos, 2 terrazas de 13m² cada una. El inmueble dispone de carpintería exterior de aluminio, suelos de parqué, aire acondicionado y calefacción, y puerta blindada. La finca dispone de 4 ascensores. Los alrededores de la finca están ajardinados. Opcionalmente, disponibles plazas de parking de alquiler o compra en la misma finca. Su ubicación es en el barrio de LES CORTS lo que hace que sea muy accesible a diferentes zonas de Barcelona. Muy cerca de Diagonal, Plza España y Sants. Planta 15. Buen Estado.
