



**Grupo Nagaki**

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PV-493**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **460.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08011  
Zona: Barcelona



**M<sup>2</sup> construidos:** 81      **Suelo de:** parquet      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Finca N Y N. Piso de 3 habitaciones, salón comedor, cocina americana, baño completo en suite, un aseo, fregadero con lavadora y secadora, situado en el centro de Barcelona con excelente comunicación, a 5 minutos de la Rambla de la Barceloneta roja (L1) y la Rambla de la Barceloneta lila (L2), justo en frente del Cine Renoir Floridablanca, a 10 minutos de Las Ramblas. Finca NN del número 81. Dispone de AA con bomba de calor en todas las habitaciones y en el salón por conductos ocultos en el techo, además dispone también de calefacción en todas las habitaciones excepto en la cocina. El dormitorio principal y el salón tienen salida mediante puertas de cristal doble (2 puertas independientes en cada caso!) a un balcón de 10m orientado a la calle Floridablanca, con lo cual no se percibe ruido alguno. En el precio se incluye LICENCIA DE ALQUILER TURÍSTICO en vigor. Planta 2. Calefacción: Otros.