



**Grupo Nagaki**

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PV-477**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08034  
Zona: Barcelona



**M<sup>2</sup> construidos:** 97

**Dormitorios:** 5

### Descripción:

Piso totalmente reformado de 97m2 en estos momentos es una Clinica de ortodoncia en pleno funcionamiento en el Centro de Sarria. Es un primero real muy luminoso con ascensor amplio en finca recién restaurada. El piso tiene una amplia entrada con una recepción y sala de espera. Hay una habitación que se utiliza actualmente como despacho privado y un aseo, después una segunda sala de espera, 2 salas para atender a los pacientes y una habitación adjunta. Dispone de una cocina y un aseo de cortesía. Todas las estancias son exteriores, la fachada del edificio da a Reina Elisenda. La consulta ha sido recientemente reformada, con materiales de primera calidad. Calefacción con gas, Aire-Acondicionado, hilo m&uacutesilcal en todas las estancias, suelo gr&eacute;scil porcel&acutenico, carpinter&iacutea de aluminio con doble acristalamiento, carpinter&iacutea de madera de caoba, puerta de entrada blindada. Planta 1. Buen Estado. Calefacción: Otros.