



**Grupo Nagaki**

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PV-308**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **520.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08818  
Zona: Barcelona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 307

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

## Descripción:

VENTA Vivienda unifamiliar aislada formada por dos plantas más una planta sótano, edificada sobre una parcela de 2.000 m<sup>2</sup>. El edificio dispone de rampa de acceso pavimentada para coches, escalera de acceso peatonal, 92 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas, 141 m<sup>2</sup> de terrazas descubiertas, de una piscina de 52 m<sup>2</sup> y de un cobertizo para dos coches. La casa dispone de: Aire acondicionado en la mayoría de estancias. Sistema de electrolisis salina para el mantenimiento autónomo de la piscina. Sistema general de descalcificación del agua. Sistema de osmosis en la cocina. Sistema de riego automático en toda la parcela y zona ajardinada. Cerramiento y valla en todo el perímetro de la parcela. Alumbrado exterior. Todos los electrodomésticos necesarios. La planta baja de 131 m<sup>2</sup> construidos, está formada por dos bloques independientes relacionados entre ellos mediante terrazas y una zona de soportales. El primer bloque dispone de las zonas comunes de la vivienda: zona de estar, comedor, cocina, baño de cortes completo, dormitorio de servicio, despensa y escalera, además de un patio exterior donde están ubicadas caldera de gas propano, lavadora y secadora. El segundo bloque dispone de un dormitorio para invitados con baño completo y un vestuario de servicios completo frente a la piscina. La planta sótano de 74 m<sup>2</sup> construidos, está formada por un cuarto de máquinas, una sala de juegos\_discoteca y una bodega, además de la terraza cubierta desde la que se accede por una escalera a la terraza de la piscina. Bajo. Jardín.

---