



**Grupo Nagaki**

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PV-297**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08029  
Zona: Barcelona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 125

**Terraza(s):** 1

### Descripción:

VENTA Local comercial de 125msup:2, en zona comercial, calle Enten&cedila casi esquina con calle Roma, el local tiene techos de 3,50 M, hay posibilidad de poner un altillo. Ideal para inversi&oacuten, alquiler potencial 800 euros Bajo.