



Grupo Nagaki

C/ Rosellón, 12-16
Barcelona

Teléfono: 934109483
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia: **PV1293**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **120.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Major
Planta: 4
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08303
Zona: Cerdanyola-Nord



M² construidos: 66 **útiles:** 64 **Metros de parcela:** 693

Dormitorios: 3 **Baños:** 1 **Antigüedad:** 1965

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En el encantador barrio de Cerdanyola-Nord en Mataró, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un piso que combina potencial y ubicación privilegiada. Este inmueble, con una superficie construida de 66 m² y 64 m² útiles, se sitúa en una cuarta planta de un edificio de cinco alturas, proporcionando vistas despejadas y una luminosidad inigualable que inunda cada rincón con luz natural.

El piso cuenta con tres dormitorios, ideales para familias o como espacio versátil que se puede adaptar a las necesidades de sus futuros propietarios. Cada habitación ofrece un lienzo en blanco para aquellos que deseen personalizar su hogar a su gusto. El baño, aunque requiere de una actualización, brinda una base sólida para crear un espacio moderno y funcional. La distribución del inmueble permite una fluida conexión entre los espacios, facilitando la convivencia y el día a día.

La propiedad, construida en 1965, exhibe un estilo clásico que puede ser transformado en un elegante hogar contemporáneo. La necesidad de reformas representa una magnífica oportunidad para diseñar un espacio a medida, donde cada detalle refleje el estilo personal de sus nuevos residentes. La versatilidad del piso es un atractivo adicional, ya que permite adaptar los espacios a las preferencias individuales, desde un acogedor salón hasta un funcional área de trabajo.

La ubicación en Cerdanyola-Nord es otro de los grandes atractivos de esta vivienda. Este barrio residencial destaca por su tranquilidad y cercanía a servicios esenciales como supermercados, escuelas y parques, lo que lo convierte en un entorno ideal para familias. Además, la buena conexión con el transporte público facilita el acceso al centro de Mataró y otras localidades cercanas, lo que permite disfrutar de la comodidad de la vida urbana sin renunciar a la paz del hogar.

Finalmente, el entorno ofrece un estilo de vida que combina lo mejor de la ciudad y la naturaleza. La cercanía a espacios verdes invita a disfrutar de actividades al aire libre, mientras que la vibrante vida cultural y comercial de Mataró está a un corto trayecto. Este piso en Cerdanyola-Nord no es solo una propiedad, sino una oportunidad para crear un hogar a medida en una ubicación estratégica y deseable.
