

Referencia: **PV1259**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **425.000 €**
 Estado: Estado de origen



Dirección: Maria Ribas i Bertran de 5 4
 Planta: 5
 Población: Mataró
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08304
 Zona: Nord - Cirera



M² construidos: 137
Terraza(s): 1
Baños: 2

útiles: 115
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: 2006

M² terraza: 50
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡CESION DE REMATE! NO SE PUEDE VER NI HIPOTECAR; la codiciada zona Nord - Cirera de Mataró, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un dúplex que combina espacio, comodidad y un entorno privilegiado. Con un total de 137 m² construidos y 115 m² útiles, este inmueble destaca por su distribución inteligente que maximiza cada rincón, creando un hogar ideal para familias o para aquellos que buscan un amplio espacio para vivir.

El dúplex cuenta con cuatro luminosos dormitorios que ofrecen el espacio necesario para la privacidad y el descanso. Dos baños completos han sido diseñados con un enfoque funcional, garantizando comodidad para todos los miembros de la familia y visitantes. La cocina independiente, perfectamente equipada, permite disfrutar de momentos culinarios en un ambiente acogedor y cómodo.

Uno de los grandes atractivos de este inmueble es su espectacular terraza de 50 m², ideal para disfrutar del aire libre, organizar reuniones familiares o simplemente relajarse bajo el sol. Este espacio exterior complementa a la perfección la vida en el interior, aportando luminosidad y un toque de naturaleza. Además, el balcón ofrece vistas agradables y un lugar adicional para disfrutar de un café por la mañana o un vino al atardecer.

Ubicado en la quinta planta de un edificio de cinco niveles, este dúplex se beneficia de una excelente orientación que asegura una luminosidad natural a lo largo del día. La propiedad, construida en 2006, se encuentra en estado de origen, lo que brinda la oportunidad de personalizar cada detalle para adaptarlo al estilo de vida y preferencias del nuevo propietario. La calefacción individual a gas natural garantiza un confort térmico durante los meses más fríos.

La ubicación en Nord - Cirera ofrece un entorno residencial tranquilo y accesible, con todas las comodidades necesarias a pocos minutos: comercios, escuelas, parques y transportes públicos que conectan con el centro de Mataró y otras localidades cercanas. Este dúplex no solo es una vivienda, sino un estilo de vida que permite disfrutar de la calidad de vida que ofrece esta hermosa ciudad del litoral catalán.
