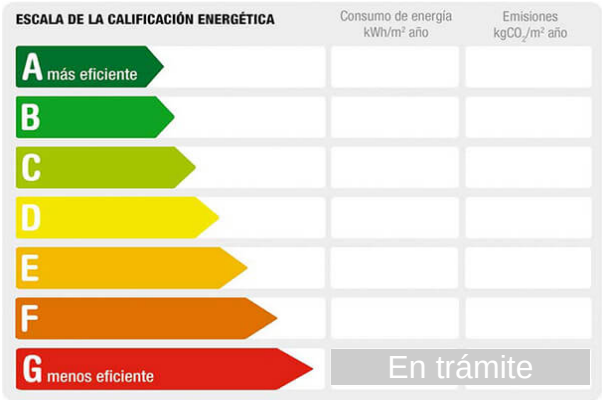
Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16
Barcelona

Teléfono: 934109483
Teléfono 2: 0
e-mail: info@gruponagaki.com

Referencia:	**PV1088**
Tipo inmueble:	Piso Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**169.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	La Vinya 9 3ª
Planta:	3
Población:	Vilafranca del Penedès
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8720
Zona:	La Girada-El Molí den Rovira



M² construidos:	142	**útiles:**	112	**Dormitorios:**	4
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

INMUEBLE DE SUBASTA, ALQUILADO Oportunidad de Inversión. La adquisición del inmueble publicitado en este anuncio se realizará exclusivamente en el marco del proceso de Subasta Judicial en el que se encuentra. Al no tratarse de una compraventa directa, el importe publicado ha de ser considerado como una orientación al precio por el cual puede adjudicarse el inmueble. Toda la información aquí publicada se encuentra disponible de manera pública en el Boletín Oficial del Estado.
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y CINCO. Vivienda dúplex sito a las plantas tercera y bajo cubierta, puerta tercera, escalera E, identificado como PISO TERCERO TERCERA ESCALERA E, del edificio sito en esta villa, calle La Vinya, números uno-once, y avenida de Barcelona número cincuenta y ocho, con acceso por la escalera E sita a la calle La Vinya número nueve. De superficie útil cien doce metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados, más un metro con setenta y ocho decímetros cuadrados de superficie computable de balcón o terraza a la planta tercera, y más una terraza descubierta de superficie treinta y cuatro metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados, situada a la planta bajo cubierta, y a la cual accede desde la propia vivienda. Tiene su acceso mediante puerta que obro al rellano de escalera a nivel de la planta tercera, y las dos plantas están comunicadas entre sí mediante escalera interior. LIMITA, desde la calle La Vinya: la planta tercera: delante, con proyección vertical de a calle La Vinya entrando a mano derecha, con finca señalada con el número 13 de la calle La Vinya, y patio de luces izquierda, con el Piso Tercero Segunda Escalera E, y rellano de escalera dónde obro la puerta de acceso y fondo, con agujero del ascensor, rellano de escalera, Piso Tercero Cuarta Escalera E, y patio de luces y la planta bajo cubierta: delante, con proyección vertical de la calle La Vinya entrando a mano derecha, con finca señalada con el número 13 de la calle La Vinya, y patio de luces izquierda, con terraza comunitaria y fondo, con el Piso Tercero Cuarta Escalera E, y patio de luces. Coeficiente General: un entero con dieciocho centésimas de entero por ciento Coeficiente Particular Escalera E: diez enteros con cinco centésimas de entero por ciento.