



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 649138980  
Teléfono 2: 649138980  
e-mail: j.rivas@gruponagaki.com  
e-mail 2: j.rivas@gruponagaki.com

Referencia: **1168-RED-FORE-10882**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **105.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Travesía Pegueras  
Población: Navas de Oro  
Provincia: Segovia  
Cod. postal: 40470  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	214	45
F		
G menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	126	<b>útiles:</b>	100	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	5
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	2007	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2

---

**Descripción:**

!!!OPORTUNIDAD!!!

Casa adosada con patio de 44 m<sup>2</sup>. Finca del año 2007.

Dispone de 125,83 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en: 4 dormitorios dobles, terraza, 2 baños, amplio salón y cocina independiente.

De los dormitorios, dos de ellos cuentan con armario empotrado, lo que facilita la capacidad de almacenamiento. Y una tercera habitación tiene salida a una terraza exterior, de 4,50 m<sup>2</sup>.

El salón tiene una superficie de 20,28 m<sup>2</sup>, para una libre distribución del mobiliario, y de una gran ventana al exterior.

La cocina se encuentra para reformar. Oportunidad de diseñar y crear todo a medida.

Y los baños están completamente equipados con plato de ducha, y un segundo con bañera.

Ubicado a solo 200 metros del centro de Navas de Oro, del consultorio médico, administraciones, bancos, farmacias y de todo tipo de comercios, servicios.

Buena conexión con la carretera SG-342 y a 50 km de Segovia.

Llame ahora para conocer más información sobre la vivienda y concertar una visita.

Posibilidad de financiación máxima.

---