

Referencia: **PV-527**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **385.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: Baja
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 8015
 Zona: Barcelona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 85 **Suelo de:** parquet **Dormitorios:** 3
Baños: 2

Descripción:

Piso de tres habitaciones con plaza de parking incluida en el precio, ubicado en el Eixample Esquerra. Bien distribuido. Desde el recibidor se accede al luminoso salón comedor con terraza. La cocina, totalmente equipada e independiente, tiene anexa una amplia despensa que la complementa. Desde el salón accedemos al pasillo, con altillo incluido, que comunica con el resto de la casa. Tres habitaciones: una principal muy grande con armarios empotrados orientada a patio de manzana, otra con litera y muebles a medida y una tercera individual. Dispone de un cuarto de baño con bañera y un aseo con ducha. El piso fue reformado íntegramente (incluidas instalaciones de agua, gas y electricidad) con muy buenos acabados y calidades (puertas correderas, silestone, mármol travertino) y se encuentra en perfecto estado. Suelo porcelánico en cocina y baños, y pergo de primera calidad en el resto de la casa. Calefacción independiente a gas. Aire acondicionado en salón y habitación principal. En el precio está INCLUIDA una plaza de PARKING para coche muy grande y moto. Con acceso directo por el ascensor de la finca. Parking vigilado. Piso silencioso, orientado a patio de manzana, con luz directa a partir del mediodía. Se encuentra en la primera planta (altura de segundo) de una finca de los años 70, con un vestíbulo reformado recientemente. La zona cuenta con comercios, colegios, guarderías, estación de bicings frente a la puerta, autobuses y tres líneas de metro en un entorno de cinco minutos andando. Bajo. Calefacción: Otros.