



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 649138980  
Teléfono 2: 649138980  
e-mail: j.rivas@gruponagaki.com  
e-mail 2: j.rivas@gruponagaki.com

Referencia: **1032-OKU-60424078**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Membrillos  
Planta: 1  
Población: El Molar  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28710  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 109      **útiles:** 80      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2007      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

**APROVECHE ESTA OPORTUNIDAD!!!**

¡Oportunidad! Dúplex de 109 m<sup>2</sup> construidos y distribuidos en salón-comedor, tres dormitorios, cocina, dos cuartos de baño, terraza y vestíbulo. Además, se comercializa con trastero. Cuenta con suelos de gres, ventanas de aluminio, puertas interiores de pino, armarios empotrados... Buen estado general de conservación. Muchas posibilidades. Es una 1ª Planta en un bloque de reciente construcción sin ascensor. Bien ubicado a unos 500 metros del Ayuntamiento de El Molar y el centro de la localidad. Buenas comunicaciones por carretera (A-1) y transporte público. Próximo a todo tipo de servicios e infraestructuras como centros educativos (IES Cortes de Cádiz), comercios, supermercados, farmacias, zonas verdes...

**POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN MÁXIMA!!!**