



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Phone: 934109483

Phone 2: 0

e-mail: info@gruponagaki.com

Reference: **ALOF831**  
Property type: Office  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.200 €**  
Condition: Reformed



Address: Rossellò  
Floor: Baja  
Town: Barcelona  
Province: Barcelona  
Postal code: 8029  
Zone: Eixample Esquerra



**Sqm built:** 111      **Living area:** 95      **Bedrooms:** 5  
**Toilets:** 1      **Outward/Inward:** inward

### Description:

Duplex de 102 m2 (Despacho 36 m2 y zona privada 66 m2)

- Ubicado en Rosellón / Entenza

- Se accede por el vestíbulo del edificio a una planta baja interior de 36 m2 donde hay una sala de reuniones, un baño completo, la sala de espera y la escalera de acceso a la zona privada.

La primera planta de 66 m2 es tipo loft, con cuatro ventanas que dan al patio interior del eixample. Consta de tres ambientes ( Trabajo, relax y cocina ).

- La finca, también adaptada para minusválidos dispone de parking y videoportero.

Zona muy bien comunicada con todo tipo de tiendas, comercios y servicios. El metro está justo enfrente, el autobús a 50 metros y la estación de Sants a 10 minutos andando

- Queda justo al final de la 'Superilla del eixample', cuyas obras ya han empezado y su finalización está proyectada para el próximo año 2023

Estado : impecable, parket en las dos zonas, aire acondicionado, baño nuevo, instalaciones nuevas de agua, electricidad e informática.