



## Serveis Immobiliaris Nagaki

C/ Rosellón, 12-16  
Barcelona

Teléfono: 934109483  
Teléfono 2: 0  
E-mail: info@gruponagaki.com

**Referencia:** PV822

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 682.500 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Avinguda del Santuari de Sant Josep de la Muntanya, 24

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Barcelona

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8024

**Zona:** Vallcarca



**m<sup>2</sup> construidos:** 182  
**Metros útiles:** 158  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 63  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 1  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrace(s):** 2  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:** Gas Natural  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** Entre 10 y 15 años  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

Oportunidad de Subasta por vivienda adosada Se trata de la primera de las tres viviendas adosadas que forman la promoción de la Avenida Santuari de Sant Josep de la Muntanya 24 Barcelona. El inmueble tiene fachada al Passatge Mercedes 16 donde está la entrada al garaje

La vivienda cuenta con 182 m<sup>2</sup> construidos (158 m<sup>2</sup> útiles) y dispone además de dos patios con un total de 79 m<sup>2</sup> La ubicación se encuentra a 1 kilometro del centro del Barrio de Gracia, en las proximidades del Parque Guell Las líneas 3 y 4 de metro se encuentran a menos de 10 minutos andando Lesseps+Vallcarca L 3 y

Alfons X+Joanic L 4 y a 3 minutos se encuentra la línea 24 de autobús que facilita transporte directo al centro histórico La zona cuenta con todo tipo de servicios y comercios. Inmueble sin posesión. La adquisición del inmueble publicitado en este anuncio se realizará exclusivamente en el marco del proceso de Subasta Judicial en el que se encuentra. Al no tratarse de una compraventa directa, el importe publicado ha de ser considerado como una orientación al precio de puja suficiente por la cual puede adjudicarse el inmueble. Toda la información aquí publicada se encuentra disponible de manera pública en el Boletín Oficial del Estado. No dude en contactarnos para facilitarle la posibilidad de pujar para conseguir un inmueble por debajo de su precio de mercado.